

## ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30  
60020 SIROLO (AN)

### DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

**N. 3N**

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

**Data: 09/02/2018**

L'anno duemiladiciotto, il giorno nove del mese di febbraio, nel proprio ufficio,

#### Il Direttore

Premesso che,  
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;  
con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;  
il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,  
sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;  
per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;  
restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;  
nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;  
con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico e con determina direttoriale n. 53 del 25.03.2013 è responsabile del procedimento anche per pareri in merito alla Valutazione di Incidenza e altri pareri di competenza dell'Ente Parco riguardanti procedimenti autorizzativi e/o attestazioni di conformità alla normativa del Piano e del Regolamento del Parco e lo stesso, coadiuvato dagli uffici, ha informato il direttore sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute;  
dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 08/02/2018 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;  
Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;  
Visto lo Statuto dell'Ente;  
Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;  
Visto il Piano del Parco Del Conero;  
Visto il Regolamento del Parco del Conero;

#### DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

<b>1 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2</b>	<b>del</b>	02/01/2018	
<b>Comune di</b>	CESARONI DANIELA, SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	15773	<b>del</b>	21/12/2017
<b>Ditta richiedente</b>					
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Ampliamento laterale con Piano casa L.R. n. 22/2009 e s.m.i. nell'immobile sito in Via Montecolombo 15				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via montecolombo				

**Il rilascio DEL NULLA OSTA** e vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza; andrà consegnata copia completa degli elaborati in formato cartaceo e relazione geologica aggiornata alla disciplina in vigore.

<b>2 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>4</b>	<b>del</b>	02/01/2018	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	15760	<b>del</b>	19/12/2017
<b>Ditta richiedente</b>	BARONCINI GRAZIELLA domiciliato/a in VIA ANCARANO 6 - 60020 SIROLO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento unità abitativa L.R. n. 22/09 paino Casa immobile sito in Via Ancarano 6				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via ancarano				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: fatto salvo l'accertamento della legittimità dell'intervento da autorizzare, verifica questa di competenza Comunale, rispetto al regime edilizio derivato dal combinato disposto della L.R. 22/09 e ss.mm. e ii. con la disciplina del PRG per effetto dell'applicazione del comma 3, art. 12 del qP 02 Piano del Parco del Conero.

<b>3 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>5</b>	<b>del</b>	02/01/2018	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	13909	<b>del</b>	19/12/2017
<b>Ditta richiedente</b>	ROSETTI ZANNONI ANGELO FRANCESCO domiciliato/a in VIA ANFITEATRO 5 - 20100 MILANO				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	installazione pergolato in legno presso l'immobile sito in via San Michele 3				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via s.michele				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: la copertura non dovrà essere di tipo rigido quindi non può essere installata lamina in plexiglas e considerato l'ambito e le aree che di progetto risultano permeabile la copertura dovrà avere carattere permeabile e non impermeabile come indicato in relazione.

<b>5 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>33</b>	<b>del</b>	05/01/2018	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	19728	<b>del</b>	19/12/2017
<b>Ditta richiedente</b>	FLORIDA SNC domiciliato/a in VIA LITORANEA 15 - 60026 NUMANA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta n.o. art. 13 legge 394/91 per sistemazione tratto di falesia e realizzazione locale interrato a servizio attività balneare in via litoranea - RIESAME domanda 2015/ 114 - RIESAME domanda 2015/ 277 - RIESAME domanda 2015/ 364				
<b>Localizzazione</b>	numana via litoranea				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni:

- l'interrato dovrà essere realizzato completamente ed esclusivamente all'interno della zona prevista dal Piano Spiagge del Comune di Numana e cioè in zona GT1B.

- Resta di totale competenza comunale la valutazione se il manufatto può ritenersi "interrato o seminterrato" ed ogni altro profilo edilizio ed urbanistico riferibile ai propri strumenti.

- Il nuovo manufatto dovrà essere "a servizio esclusivo delle attività balneari e di ristoro" così come indicato all'azione 2 dell'APS 14 art. 296 del qP 02 del PdP" (come tra l'altro previsto dall'art. 20.2 del Vs Piano spiagge) e quindi essere accatastato come pertinenza della stessa attività Balneare della ditta Florida snc e come tale avere le caratteristiche indicate all'art. 3.9.1 del Regolamento del Parco in particolare l'immobile non potrà essere ceduto separatamente dal fabbricato principale, a cui deve essere connesso da vincolo di pertinenzialità e dovranno essere caratterizzate da un rapporto di subordinazione funzionale rispetto al fabbricato principale (immobile stabilimento balneare) e poste al servizio esclusivo di questo.

- la scarpata (comprese le vasche frontali) non dovranno prevedere l'inserimento di pietre ma altre opere di ingegneria naturalistica ed andrà eliminata la staccionata prevista sopra e la zona dovrà essere piantumata con le stesse essenze già esistenti sulla scarpata sovrastante o con essenze da scegliere dall'allegato C del Regolamento del Parco.

<b>6 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>37</b>	<b>del</b>	05/01/2018	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	1091	<b>del</b>	04/01/2018
<b>Ditta richiedente</b>	WIND TRE SPA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta scia art 87 bis per la riconfigurazione radioelettrica di una srb esistente denominata An098 Sirolo (ex (h3G 1042B), ubicata in Ancona presso sede Rai Monte Conero				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MONTE CONERO				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: valutazione d'incidenza positiva, semprechè, considerato il contesto esistente, il comune verifichi che non vi siano soluzioni alternative che possano ridurre gli impianti attuali, della loro dimensione e del loro impatto sul paesaggio e sull'ambiente naturale (co. 2 art. 19 del qP 02 del PdP).

<b>7 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>40</b>	<b>del</b>	05/01/2018	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	1490	<b>del</b>	04/01/2018
<b>Ditta richiedente</b>	STRONATI FABRIZIO domiciliato/a in VIA MONTE VENANZIO 7 - 60129 ANCONA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	sanatoria ai sensi dell'art. 37 del DPR 380/2001 per OPERE REALIZZATE IN ASSENZA DI SCIA (OPERE DI SISTEMAZIONE ESTERNE) in via monte venanzio 7				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MONTE VENANZIO				

visto che per le opere di cui si riferisce la pratica individuate con i numeri 1 – 2 – 3 – 6 – 7 – 8 – 14 - 15 – 16 – 17 – nella planimetria generale non si ritiene che potesse essere necessaria la predisposizione della Vi vera e propria, la Presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco semprechè le pavimentazioni indicate con i numeri 1, 2 e 3 abbiano (o siano ricondotte) alle seguenti caratteristiche: con indice di permeabilità uguale o superiore all'85 % come indicato e disciplinato all'art. 3.26 del Regolamento del Parco.

<b>8 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>76</b>	<b>del</b>	11/01/2018	
<b>Comune di</b>	CAMERANO (00168600427)	<b>Rif. nota prot.</b>	208	<b>del</b>	04/01/2018
<b>Ditta richiedente</b>	ISOLANI LUCA domiciliato/a in VIA LORETANA 269 - 60021 CAMERANO (AN), ISOLANI MATTEO domiciliato/a in VIA LORETANA 271 - 60021 CAMERANO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione edilizia con ampliamento di un edificio residenziale bifamiliare sito in via loretana n. 269 - RIESAME domanda 2017/ 283				
<b>Localizzazione</b>	CAMERANO VIA LORETANA				

## IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>9 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>81</b>	<b>del</b>	11/01/2018
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	430	<b>del</b> 05/01/2018
<b>Ditta richiedente</b>	CASTELLANI MARIA LUISA domiciliato/a in VIA LITORANEA 65 - 60026 NUMANA (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere estetiche e di riqualificazione strutturale presso Hotel marcelli via Litoranea 65			
<b>Localizzazione</b>	numana via litoranea			

## IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>10 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>112</b>	<b>del</b>	12/01/2018
<b>Comune di</b>	REGIONE CARABINIERI FORESTALE "MARCHE" -, SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	447	<b>del</b> 09/01/2018
<b>Ditta richiedente</b>	FIORANELLI LUCIANO domiciliato/a in VIA DEL PORTO 16 - 60026 NUMANA (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	demolizione di opere abusive realizzate c/o l'immobile sito in Via davanzali 6 - RIESAME domanda 2017/ 265			
<b>Localizzazione</b>	sirolo via davanzali			

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA** alla demolizione e rimozione di ogni elemento riferibile alle seguenti opere: sbarra di accesso, box ricovero attrezzi in legno e gazebo in pvc, vasca di raccolta e scarico acque vicino al fosso, recinzione, vasca di scarico vicino all'immobile, colonnine e impianto di illuminazione compresa ogni opera per il ripristino ambientale dello stato dei luoghi necessario.

<b>11 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>113</b>	<b>del</b>	12/01/2018
<b>Comune di</b>	REGIONE CARABINIERI FORESTALE "MARCHE" -, SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	448	<b>del</b> 12/01/2018
<b>Ditta richiedente</b>	FIORANELLI LUCIANO domiciliato/a in VIA DEL PORTO 16 - 60026 NUMANA (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	sanatoria edilizia per opere abusive realizzate c/o l'immobile sito in Via Davanzali 6 - RIESAME domanda 2017/ 264			
<b>Localizzazione</b>	sirolo via davanzali			

**La presa d'atto** che i lavori, per la realizzazione dell'edicola per la Madonnina di Loreto, effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01 come accertato dal Comune, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

<b>12 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>114</b>	<b>del</b>	12/01/2018
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	449	<b>del</b> 10/01/2018
<b>Ditta richiedente</b>	FORASTIERI ARMANDO domiciliato/a in VIA BORGO SAN LORENZO - 60020 SIROLO (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	straordinaria manutenzione per modifica della copertura immobile sito in via San Lorenzo 11			
<b>Localizzazione</b>	sirolo via s.lorenzo			

## IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>14 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>163</b>	<b>del</b>	18/01/2018
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I.	<b>Rif.</b>	9396	<b>del</b> 17/01/2018

	(00351040423)	<b>nota prot.</b>			
<b>Ditta richiedente</b>	ORAZI FRANCESCA domiciliato/a in VIA MATTEOTTI 175 - 60121 ANCONA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	SCIA in Sanatoria art. 37 per edificio sito in frazione Poggio 87 di ancona				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

<b>15 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>184</b>	<b>del</b>	18/01/2018	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE MANU. FRA. PROT.CIV. U.O. AFF.GEN., ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	9989	<b>del</b>	18/01/2018
<b>Ditta richiedente</b>					
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione ordinaria per sistemazione strada pubblica comunale di accesso all'edificio di civile abitazione, sito ad Ancona in Via Montecavallo n. 344, distinto al N.C.E.U. al foglio n. 98 part. n. 610 di proprietà dell'Ing. Gianfranco Lucchetti, nato ad ancona il 24/08/1930, residente ad Ancona, Viale della Vittoria n. 32				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MONTE CAVALLO				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: non dovranno in ogni caso essere modificate le sezioni stradali e non dovrà essere usato alcun materiale di tipo impermeabile, asfalto e ogni forma di bitume anche di tipo "depolverizzazione".

<b>16 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>207</b>	<b>del</b>	19/01/2018	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	860	<b>del</b>	12/01/2018
<b>Ditta richiedente</b>	MAZZIERI AGOSTINO MAZZIERI TIZIANA domiciliato/a in VIA GRAMSCI 16 - 60020 SIROLO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta di sanatoria edilizia legge 47/85 (condono edilizio), opere abusive consistenti nel cambio di destinazione d'uso da garage in abitazione e realizzazione di un garage esterno nella corte di proprietà attiguo all'edificio principale, il tutto nell'immobile sito in Via gramsci 16				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via gramsci				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente alla legge 47/85, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

<b>17 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>208</b>	<b>del</b>	19/01/2018	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	727	<b>del</b>	15/01/2018
<b>Ditta richiedente</b>	CAVINA ROBERTO domiciliato/a in VIA CAVALIERI VITTORIO VENETO 20 - 48013 BRISIGHELLA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere estetiche presso u.i. in via avellaneda 34-36				
<b>Localizzazione</b>	numana via avellaneda				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

<b>18 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>209</b>	<b>del</b>	19/01/2018	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	961	<b>del</b>	18/01/2018
<b>Ditta richiedente</b>	ALIMENTO ALBERTO domiciliato/a in VIA S.FRANCESCO DE SANCTIS 41 - 20141				

	MILANO
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere interne, estetiche e di installazione impianto fotovoltaico sulla copertura presso u.i. sita in Via Amalfi 26-36 Marcelli
<b>Localizzazione</b>	numana via amalfi

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>19 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>210</b>	<b>del</b>	19/01/2018
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	959	<b>del</b> 18/01/2018
<b>Ditta richiedente</b>	CREVATIN LAURETTA domiciliato/a in VIA A.ELIA 6 - 60026 NUMANA (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità art. 36 DPR 380/01 - opere interne ed esterne presso immobile sito in Via A.Elia 6 capoluogo			
<b>Localizzazione</b>	numana via a.elia			

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>20 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>211</b>	<b>del</b>	19/01/2018
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	957	<b>del</b> 19/01/2018
<b>Ditta richiedente</b>	BALDUCCI GIANLUCA MASIERO LUCIA domiciliato/a in VIA VALCASTAGNO 6/W - 60026 NUMANA (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere discavo realizzate per creazione di locale interrato sito in via Valcastagno 6W Svarchi			
<b>Localizzazione</b>	numana via valcastagno			

**La presa d'atto** che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01 come accertato dal Comune, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del Regolamento del Parco e rilascio del nullaosta per la realizzazione dell'interrano. Si precisa che andrà ripristinato lo stato ante operam a ridosso del muro di confine in territorio agricolo, senza apportare materiali diversi e modifiche alle quote ed inoltre si richiama il massimo rispetto dell'art. 3.30. "Aree di cantiere e ripristino ambientale" del Regolamento del Parco.

<b>21 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>212</b>	<b>del</b>	19/01/2018
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	954	<b>del</b> 18/01/2018
<b>Ditta richiedente</b>	SANTINELLI LEONELLO domiciliato/a in VIA VAL CASTAGNO 15 - 60026 NUMANA (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	cambio uso parziale portico al piano terra U.I. sita in Via Valcastagno 15 Svarchi - VARIANTE domanda 2017/ 16 - DEL NULLA OSTA 1 del 17/01/2017			
<b>Localizzazione</b>	numana via valcastagno			

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>22 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>227</b>	<b>del</b>	22/01/2018
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	12334	<b>del</b> 22/01/2018
<b>Ditta richiedente</b>	GIACCHETTI CARLO domiciliato/a in FRAZIONE POGGIO 8C - 60100 ANCONA			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	permesso di costruire per demolizione e ricostruzione (ristrutturazione) di una pertinenza della civile abitazione con suo ampliamento per mantenendo la stessa sagoma, ai sensi dell'art. 2 comma 1 della L.R. 19 del 2010, in frazione Poggio Via Condotto n. 76 - RIESAME domanda 2017/ 250			
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA DEL CONDOTTO			

Vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 e considerate le prescrizioni sotto impartite, si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA** con le seguenti prescrizioni:

- non dovranno essere realizzati i riporti e quindi dovrà essere lasciando inalterato il piano di campagna dello stato di fatto in quanto il progetto si porrebbe in contrasto con l'art. 9 e 10 del qP 02 (se si vuole mantenere l'edificio incassato nel terreno andrà operato uno scavo e posizionato il livello del piano ad una quota inferiore);
- dovrà essere limitata la nuova pavimentazione prevista al solo marciapiede intorno al deposito per una larghezza massima di ml 1,50 e di ml 0,50 intorno al forno di nuova realizzazione nel rispetto dell'art. 3.27 del Regolamento del Parco;
- andrà eliminato il camino riferibile tipologicamente ad una fornace e non ad un forno, da realizzare in ambito della corte di edificio rurale in quanto tale elemento si pone in contrasto con il co. 3 dell'art. 13 del qP 02 del PdP.

<b>23 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>279</b>	<b>del</b>	25/01/2018	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	13906	<b>del</b>	24/01/2018
<b>Ditta richiedente</b>	DA SILVA LAURA ANNABEL domiciliato/a in CAGLI 6 - ANCONA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	sanatoria per modifiche architettoniche in via Boranico 197				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA BORANICO				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

<b>24 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>522</b>	<b>del</b>	08/02/2018	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	2069	<b>del</b>	06/02/2018
<b>Ditta richiedente</b>	STRAMIGIOLI ENRICO MARIA domiciliato/a in VIA MARE VERDE 83 - 60026 NUMANA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO E REALIZZAZIONE DI PISCINA SCOPERTA IN VIA MARE VERDE 83, TAUNUS - RIESAME domanda 2018/ 19				
<b>Localizzazione</b>	numana via mare verde				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: la siepe e la pianta rimossa dovranno essere compensate (per uguale lunghezza per la siepe e in numero doppio per l'alberatura) nella corte esclusiva dell'immobile scegliendo tra le specie indicate nell'allegato C del Regolamento.

Si richiama da parte del Comune la verifica ed il rispetto del Piano adottato per le trasformazioni indicate in area "Sottozona RP: verde di rispetto paesaggistico art. 54, che pur ammettendo l'uso in Giardini ed orti urbani dispone che "non sono ammessi interventi di modifica dello stato dei luoghi" e quindi le opere da realizzare in tale zona parrebbero porsi in contrasto con questa disposizione.

Si consiglia comunque di presentare formale osservazione all'adozione del PRG del Comune di Numana o richiedere aggiustamento del confine da attuare in questa fase (adozione definitiva PRG) dall'ufficio in quanto tale azionamento in questo ambito sembrerebbe un errore di valutazione in quanto questa zona non ha i caratteri di zona RP "verde di rispetto paesaggistico", ma è corte esclusiva dell'edificio delimitata poi da accesso/stradina di campagna che ne definisce la differenza di ambito e quindi risulterebbe più opportuna l'individuazione della zona come "RV" (tra l'altro come già individuato nel vigente PRG), tanto da essere individuato nel nostro Piano del Parco come zona Ps (Promozione Economica e sociale).


Fatte le sopra indicate valutazioni si precisa comunque che per la realizzazione della piscina deve essere rispettato quanto indicato all'art. 15 del qP 02 del PdP e le pavimentazioni essere limitate a ml 1,50 intorno alla stessa (se la zona è equiparata a zona territoriale E secondo il Dm 1444/68) ed andranno adottati accorgimenti per evitare l'ingresso delle specie faunistiche nella vasca e per favorirne l'uscita nell'eventualità di esemplari caduti accidentalmente, come indicato al paragrafo "recupero e messa in sicurezza di pozzi e cisterne e vasca" del capo 4.1.3 Linee Guida del Piano Faunistico del Parco del Conero.

*Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.*

*La presente determinazione, viene trasmessa ai responsabili dei procedimenti dell'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.*

Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
Dr. Marco Zannini



	<p style="text-align: center;"><b>ENTE Parco Regionale del Conero</b> Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p style="text-align: center;"><b>VERBALE N. 60</b> <b>COMMISSIONE TECNICA</b> <b>SEDUTA DEL 08/02/2018</b></p>
---	---	---

Il giorno 08/02/2018 alle 15:00 si è riunita la Commissione Tecnica nominata con delibera di Consiglio Direttivo n. 237 del 17.12.2008, con delibera n. 215 del 22.10.2009 e con delibera n. 156 del 22/09/2010 per l'espressione del parere in merito agli Atti Edilizi ed Urbanistici finalizzato al rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 13 L.394/91, art.26 L.R. 15/94 ed art.3 N.T.A. del Piano del Parco.

**presente assente**

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>MANONI Dott.Agr. Francesca</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>PANARIELLO Arch. Roberto</b>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>PERNA Dott. Paolo</b>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>ROCCHETTI Dott.Geol. Rossano</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>ZANNINI Dott. Marco</b>

Si dà atto che il Direttore svolge anche la funzione di Segretario e che sono presenti:

- l'Arch. Ludovico Caravaggi, in applicazione della Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 in quanto responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere urbanistico ed in applicazione della determina direttoriale n. 53 del 25.03.2013 in quanto responsabile del procedimento anche per pareri in merito alla Valutazione di Incidenza e altri pareri di competenza dell'Ente Parco riguardanti procedimenti autorizzativi e/o attestazioni di conformità alla normativa del Piano e del Regolamento del Parco;

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori, la Commissione Tecnica esprime i seguenti pareri:

<b>1 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2</b>	<b>del</b>	02/01/2018	
<b>Comune di</b>	CESARONI DANIELA, SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	15773	<b>del</b>	21/12/2017
<b>Ditta richiedente</b>					
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Ampliamento laterale con Piano casa L.R. n. 22/2009 e s.m.i. nell'immobile sito in Via Montecolombo 15				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via montecolombo				

**FAVOREVOLE - DA INTEGRARE al rilascio DEL NULLA OSTA**

e vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza; andrà consegnata copia completa degli elaborati in formato cartaceo e relazione geologica aggiornata alla disciplina in vigore.

<b>2 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>4</b>	<b>del</b>	02/01/2018	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	15760	<b>del</b>	19/12/2017
<b>Ditta richiedente</b>	BARONCINI GRAZIELLA domiciliato/a in VIA ANCARANO 6 - 60020 SIROLO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento unità abitativa L.R. n. 22/09 paino Casa immobile sito in Via Ancarano 6				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via ancavano				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**, fatto salvo l'accertamento della legittimità dell'intervento da autorizzare, verifica questa di competenza Comunale, rispetto al regime edilizio derivato dal combinato disposto della L.R. 22/09 e ss.mm. e ii. con la disciplina del PRG per effetto dell'applicazione del comma 3, art. 12 del qP 02 Piano del Parco del Conero.

<b>3 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>5</b>	<b>del</b>	02/01/2018	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	13909	<b>del</b>	19/12/2017
<b>Ditta richiedente</b>	ROSETTI ZANNONI ANGELO FRANCESCO domiciliato/a in VIA ANFITEATRO 5 - 20100 MILANO				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	installazione pergolato in legno presso l'immobile sito in via San Michele 3				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via s.michele				

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**, la copertura non dovrà essere di tipo rigido quindi non può essere installata lamina in plexiglas e considerato l'ambito e le aree che di progetto risultano permeabile la copertura dovrà avere carattere permeabile e non impermeabile come indicato in relazione.

<b>4 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>10</b>	<b>del</b>	03/01/2018	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	832	<b>del</b>	03/01/2018
<b>Ditta richiedente</b>	PETROLINI PAOLO domiciliato/a in VIA BORANICO 195 - 60100 ANCONA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE / AMPLIAMENTO DI EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE AI SENSI DELLA L.R. 22/2009				
<b>Localizzazione</b>	ancona frazione varano				

**RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

- planimetria generale stato di fatto e di progetto con individuazione delle specie delle alberature presenti;
- sezioni territoriali delle zone di trasformazione ante e post operam con sovrapposizione dei riporti progettati;
- progetto dell'impianto fognario previsto con relazione geologica specifica.

<b>5 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>33</b>	<b>del</b>	05/01/2018	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	19728	<b>del</b>	19/12/2017
<b>Ditta richiedente</b>	FLORIDA SNC domiciliato/a in VIA LITORANEA 15 - 60026 NUMANA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta n.o. art. 13 legge 394/91 per sistemazione tratto di falesia e realizzazione locale interrato a servizio attività balneare in via litoranea - RIESAME domanda 2015/ 114 - RIESAME domanda 2015/ 277 - RIESAME domanda 2015/ 364				
<b>Localizzazione</b>	numana via litoranea				

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

- l'interrato dovrà essere realizzato completamente ed esclusivamente all'interno della zona prevista dal Piano Spiagge del Comune di Numana e cioè in zona GT1B.

- Resta di totale competenza comunale la valutazione se il manufatto può ritenersi "interrato o seminterrato" ed ogni altro profilo edilizio ed urbanistico riferibile ai propri strumenti.

- Il nuovo manufatto dovrà essere "a servizio esclusivo delle attività balneari e di ristoro" così come indicato all'azione 2 dell'APS 14 art. 296 del qP 02 del PdP" (come tra l'altro previsto dall'art. 20.2 del Vs Piano spiagge) e quindi essere accatata come pertinenza della stessa attività Balneare della ditta Florida snc e come tale avere le caratteristiche indicate all'art. 3.9.1 del Regolamento del Parco in particolare l'immobile non potrà essere ceduto separatamente dal fabbricato principale, a cui deve essere connesso da vincolo di pertinenzialità e dovranno essere caratterizzate da un rapporto di subordinazione funzionale rispetto al fabbricato principale (immobile stabilimento balneare) e poste al servizio esclusivo di questo.

- la scarpata (comprese le vasche frontali) non dovranno prevedere l'inserimento di pietre ma altre opere di ingegneria naturalistica ed andrà eliminata la staccionata prevista sopra e la zona dovrà essere piantumata con le stesse essenze già esistenti sulla scarpata sovrastante o con essenze da scegliere dall'allegato C del Regolamento del Parco.

<b>6 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>37</b>	<b>del</b>	05/01/2018	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	1091	<b>del</b>	04/01/2018
<b>Ditta richiedente</b>	WIND TRE SPA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta scia art 87 bis per la riconfigurazione radioelettrica di una srb esistente denominata An098 Sirolo (ex (h3G 1042B), ubicata in Ancona presso sede Rai Monte Conero				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MONTE CONERO				

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

e valutazione d'incidenza positiva, semprechè, considerato il contesto esistente, il comune verifichi che non vi siano soluzioni alternative che possano ridurre gli impianti attuali, della loro dimensione e del loro impatto sul paesaggio e sull'ambiente naturale (co. 2 art. 19 del qP 02 del PdP).

<b>7 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>40</b>	<b>del</b>	05/01/2018	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	1490	<b>del</b>	04/01/2018
<b>Ditta richiedente</b>	STRONATI FABRIZIO domiciliato/a in VIA MONTE VENANZIO 7 - 60129 ANCONA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	sanatoria ai sensi dell'art. 37 del DPR 380/2001 per OPERE REALIZZATE IN ASSENZA DI SCIA (OPERE DI SISTEMAZIONE ESTERNE) in via monte venanzio 7				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MONTE VENANZIO				

**PRESA ATTO** visto che per le opere di cui si riferisce la pratica individuate con i numeri 1 – 2 – 3 – 6 – 7 – 8 – 14 - 15 – 16 – 17 – nella planimetria generale non si ritiene che potesse essere necessaria la predisposizione della Vi vera e propria, Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco semprechè le pavimentazioni indicate con i numeri 1, 2 e 3 abbiano (o siano ricondotte) alle seguenti caratteristiche: con indice di permeabilità uguale o superiore all'85 % come indicato e disciplinato all'art. 3.26 del Regolamento del Parco.

<b>8 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>76</b>	<b>del</b>	11/01/2018	
<b>Comune di</b>	CAMERANO (00168600427)	<b>Rif. nota prot.</b>	208	<b>del</b>	04/01/2018
<b>Ditta richiedente</b>	ISOLANI LUCA domiciliato/a in VIA LORETANA 269 - 60021 CAMERANO (AN), ISOLANI MATTEO domiciliato/a in VIA LORETANA 271 - 60021 CAMERANO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione edilizia con ampliamento di un edificio residenziale bifamiliare sito in via loreтана n. 269 - RIESAME domanda 2017/ 283				
<b>Localizzazione</b>	CAMERANO VIA LORETANA				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>9 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>81</b>	<b>del</b>	11/01/2018	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	430	<b>del</b>	05/01/2018
<b>Ditta richiedente</b>	CASTELLANI MARIA LUISA domiciliato/a in VIA LITORANEA 65 - 60026 NUMANA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere estetiche e di riqualificazione strutturale presso Hotel marcelli via Litoranea 65				

<b>Localizzazione</b>	numana via litoranea
-----------------------	----------------------

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>10 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>112</b>	<b>del</b>	12/01/2018	
<b>Comune di</b>	REGIONE CARABINIERI FORESTALE "MARCHE" -, SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	447	<b>del</b>	09/01/2018
<b>Ditta richiedente</b>	FIORANELLI LUCIANO domiciliato/a in VIA DEL PORTO 16 - 60026 NUMANA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	demolizione di opere abusive realizzate c/o l'immobile sito in Via davanzali 6 - RIESAME domanda 2017/ 265				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via davanzali				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA** alla demolizione e rimozione di ogni elemento riferibile alle seguenti opere: sbarra di accesso, box ricovero attrezzi in legno e gazebo in pvc, vasca di raccolta e scarico acque vicino al fosso, recinzione, vasca di scarico vicino all'immobile, colonnine e impianto di illuminazione compresa ogni opera per il ripristino ambientale dello stato dei luoghi necessario.

<b>11 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>113</b>	<b>del</b>	12/01/2018	
<b>Comune di</b>	REGIONE CARABINIERI FORESTALE "MARCHE" -, SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	448	<b>del</b>	12/01/2018
<b>Ditta richiedente</b>	FIORANELLI LUCIANO domiciliato/a in VIA DEL PORTO 16 - 60026 NUMANA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	sanatoria edilizia per opere abusive realizzate c/o l'immobile sito in Via Davanzali 6 - RIESAME domanda 2017/ 264				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via davanzali				

Si prende atto che i lavori, per la realizzazione dell'edicola per la Madonnina di Loreto, effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01 come accertato dal Comune, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

<b>12 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>114</b>	<b>del</b>	12/01/2018	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	449	<b>del</b>	10/01/2018
<b>Ditta richiedente</b>	FORASTIERI ARMANDO domiciliato/a in VIA BORGIO SAN LORENZO - 60020 SIROLO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	straordinaria manutenzione per modifica della copertura immobile sito in via San Lorenzo 11				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via s.lorenzo				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>14 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>163</b>	<b>del</b>	18/01/2018	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	9396	<b>del</b>	17/01/2018
<b>Ditta richiedente</b>	ORAZI FRANCESCA domiciliato/a in VIA MATTEOTTI 175 - 60121 ANCONA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	SCIA in Sanatoria art. 37 per edificio sito in frazione Poggio 87 di ancona				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

<b>15 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>184</b>	<b>del</b>	18/01/2018	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE MANU. FRA. PROT.CIV. U.O. AFF.GEN., ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	9989	<b>del</b>	18/01/2018
<b>Ditta richiedente</b>					
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione ordinaria per sistemazione strada pubblica comunale di accesso all'edificio di civile abitazione, sito ad Ancona in Via Montecavallo n. 344, distinto al N.C.E.U. al foglio n. 98 part. n. 610 di proprietà dell'Ing. Gianfranco Lucchetti, nato ad ancona il 24/08/1930, residente ad Ancona, Viale della Vittoria n. 32				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MONTE CAVALLO				

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**, non dovranno in ogni caso essere modificate le sezioni stradali e non dovrà essere usato alcun materiale di tipo impermeabile, asfalto e ogni forma di bitume anche di tipo "depolverizzazione".

<b>16 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>207</b>	<b>del</b>	19/01/2018	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	860	<b>del</b>	12/01/2018
<b>Ditta richiedente</b>	MAZZIERI AGOSTINO MAZZIERI TIZIANA domiciliato/a in VIA GRAMSCI 16 - 60020 SIROLO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta di sanatoria edilizia legge 47/85 (condono edilizio), opere abusive consistenti nel cambio di destinazione d'uso da garage in abitazione e realizzazione di un garage esterno nella corte di proprietà attiguo all'edificio principale, il tutto nell'immobile sito in Via gramsci 16				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via gramsci				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente alla legge 47/85, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

<b>17 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>208</b>	<b>del</b>	19/01/2018	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	727	<b>del</b>	15/01/2018
<b>Ditta richiedente</b>	CAVINA ROBERTO domiciliato/a in VIA CAVALIERI VITTORIO VENETO 20 - 48013 BRISIGHELLA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere estetiche presso u.i. in via avellaneda 34-36				
<b>Localizzazione</b>	numana via avellaneda				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>18 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>209</b>	<b>del</b>	19/01/2018	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	961	<b>del</b>	18/01/2018
<b>Ditta richiedente</b>	ALIMENTO ALBERTO domiciliato/a in VIA S.FRANCESCO DE SANCTIS 41 - 20141 MILANO				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere interne, estetiche e di installazione impianto fotovoltaico sulla copertura presso u.i. sita in Via Amalfi 26-36 Marcelli				
<b>Localizzazione</b>	numana via amalfi				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>19 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>210</b>	<b>del</b>	19/01/2018	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	959	<b>del</b>	18/01/2018

<b>Ditta richiedente</b>	CREVATIN LAURETTA domiciliato/a in VIA A.ELIA 6 - 60026 NUMANA (AN)
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità art. 36 DPR 380/01 - opere interne ed esterne presso immobile sito in Via A.Elia 6 capoluogo
<b>Localizzazione</b>	numana via a.elia

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>20 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>211</b>	<b>del</b>	19/01/2018
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	957	<b>del</b> 19/01/2018
<b>Ditta richiedente</b>	BALDUCCI GIANLUCA MASIERO LUCIA domiciliato/a in VIA VALCASTAGNO 6/W - 60026 NUMANA (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere discavo realizzate per creazione di locale interrato sito in via Valcastagno 6W Svarchi			
<b>Localizzazione</b>	numana via valcastagno			

**PRESA ATTO - FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01 come accertato dal Comune, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del Regolamento del Parco e rilascio del nullaosta per la realizzazione dell'interrano. Si precisa che andrà ripristinato lo stato ante operam a ridosso del muro di confine in territorio agricolo, senza apportare materiali diversi e modifiche alle quote ed inoltre si richiama il massimo rispetto dell'art. 3.30. "Aree di cantiere e ripristino ambientale" del Regolamento del Parco.

<b>21 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>212</b>	<b>del</b>	19/01/2018
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	954	<b>del</b> 18/01/2018
<b>Ditta richiedente</b>	SANTINELLI LEONELLO domiciliato/a in VIA VAL CASTAGNO 15 - 60026 NUMANA (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	cambio uso parziale portico al piano terra U.I. sita in Via Valcastagno 15 Svarchi - VARIANTE domanda 2017/ 16 - DEL NULLA OSTA 1 del 17/01/2017			
<b>Localizzazione</b>	numana via valcastagno			

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>22 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>227</b>	<b>del</b>	22/01/2018
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	12334	<b>del</b> 22/01/2018
<b>Ditta richiedente</b>	GIACCHETTI CARLO domiciliato/a in FRAZIONE POGGIO 8C - 60100 ANCONA			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	permesso di costruire per demolizione e ricostruzione (ristrutturazione) di una pertinenza della civile abitazione con suo ampliamento per mantenendo la stessa sagoma, ai sensi dell'art. 2 comma 1 della L.R. 19 del 2010, in frazione Poggio Via Condotto n. 76 - RIESAME domanda 2017/ 250			
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA DEL CONDOTTO			

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

Vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 e considerate le prescrizioni sotto impartite, si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza e parere favorevole al rilascio del nulla osta con le seguenti prescrizioni:

- non dovranno essere realizzati i riporti e quindi dovrà essere lasciando inalterato il piano di campagna dello stato di fatto in quanto il progetto si porrebbe in contrasto con l'art. 9 e 10 del qP 02 (se si vuole mantenere l'edificio incassato nel terreno andrà operato uno scavo e posizionato il livello del piano ad una quota inferiore);
- dovrà essere limitata la nuova pavimentazione prevista al solo marciapiede intorno al deposito per una larghezza massima di ml 1,50 e di ml 0,50 intorno al forno di nuova realizzazione nel rispetto dell'art. 3.27 del Regolamento del Parco;

- andrà eliminato il camino riferibile tipologicamente ad una fornace e non ad un forno, da realizzare in ambito della corte di edificio rurale in quanto tale elemento si pone in contrasto con il co. 3 dell'art. 13 del qP 02 del PdP.

<b>23 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>279</b>	<b>del</b>	25/01/2018	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	13906	<b>del</b>	24/01/2018
<b>Ditta richiedente</b>	DA SILVA LAURA ANNABEL domiciliato/a in CAGLI 6 - ANCONA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	sanatoria per modifiche architettoniche in via Boranico 197				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA BORANICO				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

<b>24 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>522</b>	<b>del</b>	08/02/2018	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	2069	<b>del</b>	06/02/2018
<b>Ditta richiedente</b>	STRAMIGIOLI ENRICO MARIA domiciliato/a in VIA MARE VERDE 83 - 60026 NUMANA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO E REALIZZAZIONE DI PISCINA SCOPERTA IN VIA MARE VERDE 83, TAUNUS - RIESAME domanda 2018/ 19				
<b>Localizzazione</b>	numana via mare verde				

#### **FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

la siepe e la pianta rimossa dovranno essere compensate (per uguale lunghezza per la siepe e in numero doppio per l'alberatura) nella corte esclusiva dell'immobile scegliendo tra le specie indicate nell'allegato C del Regolamento.

Si richiama da parte del Comune la verifica ed il rispetto del Piano adottato per le trasformazioni indicate in area "Sottozona RP: verde di rispetto paesaggistico art. 54, che pur ammettendo l'uso in Giardini ed orti urbani dispone che "non sono ammessi interventi di modifica dello stato dei luoghi" e quindi le opere da realizzare in tale zona parrebbero porsi in contrasto con questa disposizione.

Si consiglia comunque di presentare formale osservazione all'adozione del PRG del Comune di Numana o richiedere aggiustamento del confine da attuare in questa fase (adozione definitiva PRG) dall'ufficio in quanto tale azionamento in questo ambito sembrerebbe un errore di valutazione in quanto questa zona non ha i caratteri di zona RP "verde di rispetto paesaggistico", ma è corte esclusiva dell'edificio delimitata poi da accesso/stradina di campagna che ne definisce la differenza di ambito e quindi risulterebbe più opportuna l'individuazione della zona come "RV" (tra l'altro come già individuato nel vigente PRG), tanto da essere individuato nel nostro Piano del Parco come zona Ps (Promozione Economica e sociale).

Fatte le sopra indicate valutazioni si precisa comunque che per la realizzazione della piscina deve essere rispettato quanto indicato all'art. 15 del qP 02 del PdP e le pavimentazioni essere limitate a ml 1,50 intorno alla stessa (se la zona è equiparata a zona territoriale E secondo il Dm 1444/68) ed andranno adottati accorgimenti per evitare l'ingresso delle specie faunistiche nella vasca e per favorirne l'uscita nell'eventualità di esemplari caduti accidentalmente, come indicato al paragrafo "recupero e messa in sicurezza di pozzi e cisterne e vasca" del capo 4.1.3 Linee Guida del Piano Faunistico del Parco del Conero.

Sirolo, li 08/02/2018

F.to MANONI Dott.Agr. Francesca

F.to PANARIELLO Arch. Roberto

F.to ZANNINI Dott. Marco

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA TERRITORIO

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 09/02/2018

UFF. URBANISTICA TERRITORIO  
Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 26/03/2018 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
Dr. Marco Zannini